

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE SEINE-ET-MARNE

Fonds du Domaine de Sainte-Assise à Seine-Port

1788– 1862

330 J 1-12

Répertoire méthodique détaillé

Sylvie Martinot

Archives départementales de Seine-et-Marne. - 2022

Don manuel de Mr Souldard.

Entrée des documents aux Archives départementales de Seine-et-Marne le 25 août 2020, n°2020/154, fonds 997025.

Dates extrêmes :

1788-1862

Importance matérielle:

0,06 mètre linéaire.

Historique du producteur :

Le domaine de Sainte-Assise fut la propriété de l'épouse morganatique du duc d'Orléans, Charlotte Béraud de La Haye de Riou, madame de Montesson. Ce fut son cadeau de mariage en quelque sorte. Après la mort du duc, elle vendit la propriété au frère du roi, le comte de Provence, en 1787 qui ne la conserva que quelques mois. Carvillon des Tillières ou Caroillon Destillères morcela peu à peu le domaine constitué par la marquise, et c'est de cette période que datent les pièces du fonds dont les Archives départementales ont hérité.

Le château fut saisi par la banque territoriale en 1807, deux entrepreneurs en démolition firent abattre les ailes latérales mais, heureusement, la démolition fut stoppée par l'achat en 1808 de Frédéric de Pourtalès. Puis celle du prince Charles de Beauvau-Craon à partir de 1827, dans la famille duquel la propriété resta un demi-siècle. Son fils Marc (1818-1883) en hérita en 1864. En 1922, Charles-Louis de Beauvau-Craon vendit le domaine à la Cie Radio France, d'où l'installation d'une station émettrice et la présence actuelle d'antennes significatives, récupérée en 1998 par la Marine nationale française (communication avec les sous-marins nucléaires depuis le 20ème siècle).

Les propriétaires successifs du domaine sont les suivants entre 1773 et 1998 :

1773 Charlotte Béraud de La Haye de Riou, madame de Montesson

1787 Le comte de Provence

1787 La Duchesse de Kingston

1789 Philippe Glower of Wispington, neveu de la Duchesse de Kingston

1790-1791 Claude Xavier Carvillon des Tillières ou Caroillon Destillères

À partir de cette date, Caroillon Destillères procède au morcellement du domaine.

1794 Guillaume Joseph de Casaux

1807 Saisie par les commissaires de la banque territoriale et vente à Jean Genest et Pierre Roussel entrepreneurs en démolition

1808 Frédéric de Pourtalès, comte d'Empire

1824 Mme Manuel

1827 Prince Charles de Beauvau-Craon

1864 Marc de de Beauvau-Craon

1922 Cie Radio France

1998 Marine nationale française

Historique de la conservation :

Ces documents ont été retrouvés par le donateur dans la maison de ses beaux-parents : son beau-père travaillait dans la Marine, il a été fonctionnaire à Sainte-Assise dont une partie de la propriété relève du ministère des Armées (les antennes visibles au-dessus de Seine-Port).

Modalités d'entrée :

Don de monsieur Soulard le 25 août 2020, sur place.

Présentation du contenu :

Le fonds était initialement constitué de deux liasses sans qu'il n'y ait une réelle cohérence.

Les documents retrouvés par ce fonctionnaire dans les armoires de Sainte-Assise concernent la période post-révolutionnaire, et vont jusqu'à la fin du Second Empire. Ils comprennent essentiellement des titres et traces de cessions, ventes, rachats, un inventaire après décès et inventaires de lots provenant du grand domaine terrien que fut Sainte-Assise du temps de madame de Montesson. Ils sont donc un témoignage intéressant de l'évolution de la propriété dans la deuxième moitié du XIX^e siècle en Île-de-France, un reflet de l'ascension de la bourgeoisie, un témoignage du parcellaire de la commune de Seine-Port et de l'apparition des premières formes de « lotissement » de « standing ». C'est également une trace de l'histoire des familles propriétaires de la région, les divers contrats et inventaires donnant les noms des partis et des études, basées pour la plupart à Paris ou à Melun.

Accroissements :

Fonds clos.

Mode de classement :

Thématique et chronologique.

Conditions d'accès :

Selon les articles L.213-1 à L.213-7 du Code du Patrimoine, le fonds est librement communicable.

Conditions de reproduction :

Soumises aux conditions de la salle de lecture.

Langue et écriture des documents :

Français.

Bibliographie et sources complémentaires :

Aux Archives nationales

MC/ET/LXXI/81 Vente de terres de Sainte-Assise (auj. à Seine-Port, Seine-et-Marne) par Louis Stanislas Xavier [de Bourbon, futur Louis XVIII] représenté par Anne David Sophie Cromot de Fougy, à la princesse Elisabeth Chudleigh de Kingstone ; trois actes à la suite, 5 octobre 1787.

MC/RE/II/5 Vente par les commissaires de la banque territoriale et Nicolas Louis Juteau à Jean Geneste, rue Poissonnière, n° 35, et Pierre Roussel, rue Saint-Victor, n° 168, du domaine de Sainte-Assise à Saint-Port (Seine-Port, Seine-et-Marne) et vente audit Juteau, moyennant 95000 francs, 1807.

Aux Archives départementales de Seine-et-Marne

1C50/14 Plan du territoire de Seine-Port, 1779-1786.

E 607 à 614 Baronnie de Saint-Port et dépendances, 1662-1786.

E 1663 Plan général de la baronnie de Saint-Port, des seigneuries de Boissise-la-Bertrand, Cesson, Saint-Leu, Bréviande, etc., en censive de M. Philippe Glower de Wispengton, étant aux droits de sa tante, très-haute, très-puissante et très-excellente princesse Chadlicq, duchesse de Kingston, comtesse de Kinesyst et de Wart, ..., XVIIIe s.

230 J 1-13 Fonds de la famille Legrand (Seine-Port), 1694-1946.

232 J 1-5 Fonds de la famille de Casaux, 1779-1807 :

J 1091 11 lettres autographes de la marquise de Montesson (1738-1806), à M. Demany, son homme de confiance au château de Sainte-Assise à Seine-Port [vers 1772-1774]. 20 pages avec adresse et cachet de cire rouge ou noire à son chiffre et aux armes.

J 1338 Château et domaine de Sainte-Assise : mémoire sur des dépenses de nourritures et de destruction de gibiers, frais du concierge (1786), mémoire sur le prix de l'acquisition du domaine de Sainte-Assise par le Comte de Provence (1787), 4 p.

100 J 472, Foyer communal Seine-Port, *Madame de Montesson et Seine-Port* [Catalogue de l'exposition organisée par l'association pour la sauvegarde de Seine-Port et de ses environs du 31 mai au 15 juin 1986], dact.,ill.

4°3853 Association pour la Sauvegarde de Seine-Port et ses environs, *Une femme, un château, un village : Madame de Montesson et Seine-Port*, Seine-Port : Association pour la sauvegarde de Seine-et-Port, 2016, 167 p.

8° 400 Duchein (A.), *Seine-Port : Croix-Fontaine, le Pavillon royal et Sainte-Assise*, Melun : E. Legrand, 1927, 144 p.

8AZ1161, Lallemand (Michel), *Claude-Xavier Caroillon des Tillières, 1748-1814 ou le bonheur d'être riche*, Verneuil-sur-Avre : Editions Les Amis de Verneuil, 2013, 60 p.

Sommaire

Château et dépendances de l'ancien Domaine de Sainte Assise.....	7
Fermes, bois et autres terres de l'ancien Domaine de Sainte Assise	8
Fermes et bois	8
Autres terres.....	9

330 J 1-5 **Château et dépendances de l'ancien Domaine de Sainte Assise**

330 J 1 L'ensemble du Domaine : acte de vente par Charlotte Béraud de La Haye de Riou, marquise de Montesson à la Duchesse de Kingston de terres au terroir de Seine Port, avis de publication dans la *Feuille hebdomadaire du département de Seine-et-Marne* de la vente par Jean Genest et Pierre Roussel à Frédéric de Pourtalès du château de Sainte-Assise, du parc, des dépendances et de la laiterie hollandaise (16 juin 1808), reçu d'insertion (25 juin 1808).
22 mai 1788-1808

330 J 2 Pavillons situés à l'entrée de la cour principale : actes de vente par Claude Xavier Caroillon Destillères à Jean Baptiste Joseph Courty et Claudine Cauchois (1^{er} prairial an II), contrat de vente par adjudication de Louise Claude Magny veuve de François Barreau à Frédéric de Pourtalès (8 juillet 1809), état des inscriptions hypothécaires (1811), contrats de vente portant acquisition par Frédéric de Pourtalès d'un pavillon et dépendances de Pierre Muzaton (6/02/1813), insertion de biens immobiliers à vendre dans *Affiches, annonces et avis divers du département de Seine-et-Marne* (11 septembre 1812), certificats de radiation d'inscription des hypothèques (1813).

1^{er} prairial an II-1813

330 J 3 Le Grand Potager appelé le Potager de Seine Assise : actes de vente par Claude Xavier Caroillon Destillères à Charles Louis Cadet (1^{er} vendémiaire an III), acte de vente par Dominique Beauregard et Etienne Pierre Ledoux à Jean-Jacques Barrois (28 nivôse an VII), acte de vente par Dominique Beauregard et Etienne Pierre Ledoux à Jean-Jacques Barrois puis à Philibert Rivière (29 nivôse an VII), contrat de constitution de 600 francs rente annuelle par Philibert Rivière au profit de Pierre Lecourt (6 fructidor an VII), extrait acte de décès de Suzanne Blanco, femme de Dominique Beauregard (27 fructidor an XI).

An III-an XI

330 J 4 La maison dite du passeur : contrat de vente par Benigne Charlot à Louis Philippe Vion (15 brumaire an 3), accord de prête nom de Pierre Linon pour le compte de Philibert Rivière dans l'achat de la maison à Augustine Mackercel épouse d'Antoine Montraisin (30 thermidor an 11), contrat de vente par Augustine Mackercel à Pierre Linon (2 pluviôse an 12), acte de notoriété d'Augustine Mackercel (11 août 1828).

An 3-1828

330 J 5 Desserte du passage de la Seine par bac et bateau à Sainte-Assise : bail accordé par Mme veuve Bellanger à Jean-Baptiste Chamblain, cabaretier

pour la maison, le bac et batelet, lettres de l'ingénieur du département, du préfet au Prince Charles de Beauvau, bail de 18 ans accordé par le Comte de Soyon, préfet de Seine-et-Marne, au prince Charles de Beauvau pour la perception de droit de passage.

31 octobre 1825-31 mars 1829

330 J 6-12 Fermes, bois et autres terres de l'ancien Domaine de Sainte Assise

330 J 6-10 Fermes et bois

330 J 6 Ferme de Bréviande : bail à loyer par Claude Xavier Caroillon Destillères à Jean Foucault, fermier.

14 février 1792

330 J 7 Ferme de Cesson et bois de Saint-Père : procès-verbal de vente par adjudication de Claude Xavier Destillères à Louis Pierre Lemonnier, succession Lemonnier.

1792-27 messidor an V

330 J 8 Ferme et bois de Saint-Leu : procès-verbal de préparation de la vente par adjudication par Claude Xavier Caroillon Destillères, jugement d'adjudication au profit de Charles Philippe Duperrier de Montcavrel, inventaire après décès de Charles Philippe Duperrier de Montcavrel.

1793-an X

330 J 9 Ferme de l'Ormeteau : bail par Marguerite-Thérèse-Fortunée de Taillefer épouse de Guillaume Joseph Casaux à Jean Lemoine et François Duru, cultivateurs (8 pluviôse an 8), compte-rendu de visite de Alexandre Garnot pour arbitrer un contentieux entre le prince de Beauvau et Eugène Boizard, cultivateur exploitant de la ferme (13 novembre 1829), compromis entre le prince de Beauvau et Eugène Boizard.(16 septembre 1830).

An 8-1830

330 J 10 Ferme du gros chêne à Vert Saint Denis et ferme des joies à Boissise-la-Bertrand : quittance par Mme Veuve Dartois à Mme Lagorce concernant des bois et la ferme des joies (4 nivôse an 12), placard de vente par adjudication (21 octobre 1841), bail du prince de Beauvau à François Bertrand, cultivateur (10 mars 1856), saisie à la requête du prince de Beauvau contre François Bertrand (2 février 1862).

An 12-1862

330 J 11-12 Autres terres

330 J 11 Autres terres : ratification d'un contrat d'échange d'immeubles et rente à Saint Assise entre Anne Euphrosine Panet femme Guibout au profit d'Antoine Montraisin (30 thermidor an 5), avis de publication pour l'acquisition de terres au lieu-dit La Faisanderie à Saint Port par Pierre Muzaton publié dans la *Feuille hebdomadaire du département de Seine-et-Marne* (5 mai 1810), bail pour 9 années par Frédéric de Pourtalès à Mr Selourge (25 octobre 1819), bail par Michel Joseph Raimond Morat de terres à Saint Port (15 octobre 1821), attendus du jugement entre Adolphe Jacmart et le prince de Beauvau concernant des pièce de terres située au lieu-dit Bois brûlés entre Boissise et Saint-Leu (21 juin 1847).

An V-1847

330 J 12 Litige entre les différents propriétaires du domaine de Sainte-Assise et les communes de Seine- Port et Boissise-la-Bertrand portant sur des terrains appartenant aux biens communaux dont les Uselles : requête en justice des citoyens et habitants de Saint Port et Boissise-la-Bertrand contre Claude Xavier Caroillon Destillères à faire cesser les défrichements et labours sur les labourages et pâturages appartenant aux biens communaux avec demande de dommages et intérêts (19 décembre 1790), loi relative aux frais de poursuite qui doivent régir les biens ci-devant féodaux [...], 6 p. (27 septembre 1790), confirmation de la vente de terres et dépendances à Sainte Assise appartenant à Philippe Glower de Wispington à Claude Xavier Caroillon Destillères (30 janvier 1791), proposition d'arbitrage (20 février 1791), nomination d'un arbitre entre Claude Xavier Caroillon Destillères et les anciens propriétaires la marquise de Montesson et Philippe Glower (an II), avis de comparaitre, jugement rendu pour arrachage, vol et enlèvement de bois (15 mars 1792 8 juin 1792), jugement du litige entre Claude Xavier Caroillon Destillères et la commune de Boissise-la-Bertrand (16 frimaire an 2), mémoire judiciaire communes de Saint Port et Boissise la Bertrand et Claude Xavier Caroillon Destillères en présence de Philippe Glower [...], s.d., 22 p., avis de comparution pour Elisabeth Renée Chastenet veuve d' Yvan Manuel et la commune de Boissise-la-Bertrand concernant les Uselles , jugement rendu, procès-verbal d'arpentage et plan pour partage entre Elisabeth Renée Chastenet veuve d' Yvan manuel et la commune de Boissise-la-Bertrand (26 septembre 1825).

1790-1825