

**FONDS de la ferme du château dite DU HOUSSOY à
CROUY-SUR-OURCQ**

1616-1945

128 J 1-8

Répertoire numérique détaillé

Catherine Mérot complété par Sylvie Martinot
Sous la direction de Mathilde Haushalter

Entrée des documents aux Archives départementales de Seine-et-Marne en 1992, en 1994 et en 2019, fonds 738.

Dates extrêmes :

1616-1945

Importance matérielle:

0,60 ml.

Historique du producteur :

À l'origine, le fief comprend un château construit au XIV^e siècle par Jean de Sépoix pour remplacer un ouvrage plus ancien. Ancienne forteresse seigneuriale, elle devient un temps la propriété de la famille Cossé-Brissac. En 1665, René Potier de Gesvres se rend acquéreur de l'ancien fief auprès de Dame Marguerite Payen, acculée par les créanciers. Délaissé par ses propriétaires successifs, le château devient une ferme. Actuellement, du château ancien, il ne reste plus que le Donjon Carré.

Les propriétaires successifs sont les suivants :

- avant la Révolution :

Début XVII^e s. Henri Albert de Cossé, duc de Brissac

Milieu XVII^e s. Marguerite Payen

1665 René Potier, duc de Tresmes et marquis de Gesvres

1774-1794 Louis Joachim Paris Potier de Gesvres, dernier descendant du Duc de Gesvres est exécuté à la Révolution. Ses biens sont saisis.

- après la Révolution :

1805 Dominique Simon Urbain Deurbroucq

1805-1806 Jean-Baptiste Louis Petit, adjudicataire sur licitation

1806-1807 Jean-Baptiste TOUROT-DESPREZ et Suzanne BINARD sa femme

1807-1816 veuve Suzanne BINARD et son fils Jean-Baptiste TOUROT-DESPREZ

1816-1827 François Firmin MEUNIER

1828-1861 François Théodore MEUNIER, fils du précédent

1862-1887 Alexandre Antoine MEUNIER, fils du précédent ; usufruit à sa femme

1887-1908 François Ernest MEUNIER du HOUSOY, fils du précédent

1908-1920 Auguste Joseph SERRE (1908-1917) et Augustine COURT, sa veuve (1917-1920)

1920-1951 Augustine Joséphine SERRE, épouse PIFFOUX

Historique de la conservation :

La ferme du Château dite Du Houssoy à Crouy-sur-Ourcq a été achetée par l'arrière-grand-père des deux déposants Jean-Claude et Michel Pierrang. Ils en ont hérité à la mort de leur mère en 1991. L'ensemble des archives concernant les terres et le domaine a donc été conservé sur le site.

Modalités d'entrée :

Les archives ont été déposées en juin 1992 et en 1994 par Jean-Claude et Michel Pierrang. En novembre 2019, Jean-Claude Pierrang a accepté d'en faire don aux Archives départementales de Seine-et-Marne, son frère étant décédé.

Un plan manuscrit et un procès-verbal de bornage ont été acquis lors de la vente aux enchères Boisseau-Pomez du 25 octobre 2019.

Présentation du contenu :

Le fonds contient de nombreux documents portant sur la gestion des terres et des bâtiments : pièces de procédure, baux, quittances, échanges, ventes. Les papiers des différentes successions avec des inventaires et des états des lieux permettent d'appréhender la transmission du domaine sur plusieurs siècles et par différentes familles de propriétaires. Une petite liasse comprend des documents intéressants sur la réfection de la chaussée de Crouy au début du XVII^e siècle, chemin important pour les marchands entre Paris et Reims ou Soissons. Un grand plan aquarellé de 1834 et un autre plus petit sur les terres et la Ferme du Houssoy complètent les archives. L'ensemble des documents regroupés dans ce fonds permet de retracer une partie de l'histoire de ce domaine si particulier.

Accroissements :

Fonds clos.

Mode de classement :

Thématique et chronologique.

Conditions d'accès :

Selon les articles L.213-1 à L.213-7 du Code du Patrimoine, le fonds est librement communicable.

Conditions de reproduction :

Soumises aux conditions de la salle de lecture.

Langue et écriture des documents :

Français

Sources complémentaires

Aux Archives départementales

J 347 : notes historiques concernant Crouy-sur-Ourcq : château et ferme du Houssoy, seigneurs, château de Gesvres, église [photocopies de dactylogramme], s.d.

Archives départementales de Seine-et-Marne

334F : fonds de la famille Potier de Gesvres

Bibliographie

Darney (Georges), *Crouy-sur-Ourcq et Gesvres-le-Duc : Seine-et-Marne*, Paris : E. Lechevalier, 1908, 318 p.

Cote : 8°1210

Benoist (Louis désiré), *Notice historique et statistique sur Crouy-sur-Ourcq et le duché-pairie de Gesvres*, Meaux : Imp. Destouches, 1885, 205 p.

Cote : 8°7667

128 J 1 Terre et seigneurie de Crouy-sur-Ourcq, y compris la ferme du château dite le château du Houssoy

Gestion et transmission du domaine : procès-verbaux d'enchères et d'adjudications, quittances, comptes, rentes, inventaire d'un coffre contenant les papiers de Dame Payen sur les terres et la seigneurie ; réfection de la chaussée : mémoires, devis, visites (1616-1617).

1616-1713

128 J 2 Château et ferme du Houssoy

Gestion : quittances, baux, procès-verbaux de mesurage et d'adjudication, états des lieux, contrats de vente dont celui à Jean-Baptiste Tourot-Desprez, inscriptions et hypothèques, tableau des revenus mensuels.

À noter, les détails de la succession de Louis Joachim Paris Potier de Gesvres.

1806-1819

128 J 3-5 Ferme du Houssoy

1819-1945

128 J 3-4 Propriété de la famille Meunier

128 J 3 Règlement de la succession Tourot-Desprez après l'adjudication des biens, actes de ventes et d'échanges, procès-verbal de mesurage, états des lieux, baux, quittances.

1819-1827

128 J 4 Pièces de succession et d'échanges, actes de ventes et d'adjudications, procès-verbal de mesurage, mémoire de travaux, états des lieux de la ferme, pièces du procès Meunier-Lecoffre à propos du chemin de Notre-Dame du Chêne¹, correspondance, croquis.

1828-1908

128 J 4-1 Procès-verbal de bornage des immeubles composant la ferme du Château du Houssoy situés sur le terroir de Crouy-sur-Ourcq appartenant à Mr.A.A. Meunier propriétaire demeurant à Paris, géomètre Jean Henri Journal.

1 grand folio, coul.

1853

¹ Dans une note imprimée jointe au dossier du procès figure un historique des propriétés de Meunier et Lecoffre à Crouy ainsi qu'un plan.

- 128 J 5 Propriété de la famille Serre-Piffoux : baux, pièces de procédures, mémoires des travaux de maçonnerie, correspondance. 1911-1945
- 128 J 6-8 Plans
- 128 J 6 Plan de la Ferme de Crouy app. à Mr Meunier propr^e à Paris levé en 1834 par Vivier Louis.
(154 x 120 cm, coul.) 1834
- 128 J 7 Plan de deux propriétés contiguës l'une appelée le Château de Crouy, appartenant à Monsieur Meunier, au lieu du seigneur de Crouy ; l'autre la Maison de la Chapelle, à Monsieur Lecoffre , au lieu des religieux Picpus de Notre Dame du chêne, donataires du seigneur de Crouy.
(61 x 46 cm, coul.) [185.]
- 128 J 8 Plan incomplet des terres entourant la ferme du Houssoy.
(coul., mauvais état) s.d.