

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE SEINE-ET-MARNE

**Fonds de la Ferme de Rézy
(Tigeaux, Guérard)**

1714-1960

106 J

Répertoire numérique détaillé

D'après les inventaires précédemment réalisés par Marie-Odile Ducrot

VERNUS Katia

Joseph Schmauch, directeur des Archives départementales
1999, juillet 2024

Introduction

Identification générale

Dates extrêmes :

1714-1960

Niveau de description :

Fonds.

Importance matérielle et support :

0,10 mètre linéaire.

Contexte de production des documents

Modalités d'entrée :

Achat le 5 octobre 1999 auprès d'une descendante de Paul Rabourdin.
Don complémentaire de documents envoyés par voie postale en mai 2024 par Amélie de Merode-Barbey.

Contenu et structure

Présentation du contenu :

La ferme de Rézy, à Tigeaux, avec des terres sur le terroir de Guérard, a appartenu successivement aux familles de Biencourt et de Lur-Saluces.

Le premier régisseur mentionné dans le dossier, en 1845, est Antoine Pierre Maugé, percepteur des contributions directes à Guérard, de 1845 à 1865 au moins.

Claude Ambroise Alexandre Dantant apparaît comme régisseur, à Guérard, entre 1861 et 1871. Il veille aux intérêts de la comtesse de Biencourt puis du marquis de Lur-Saluces, jusqu'en 1910.

Paul Rabourdin, régisseur héréditaire du château de Quincy, lui succède en 1912 (?).

Évaluation, tris et éliminations, sort final :

Aucune élimination.

Accroissements :

Fonds clos.

Mode de classement :

Thématique et chronologique

Conditions d'accès et d'utilisation des documents

Conditions d'accès :

Selon les articles L.213-1 à L.213-7 du Code du Patrimoine, le fonds est librement communicable.

Conditions de reproduction :

Soumises aux conditions de la salle de lecture.

Langue et écriture des documents :

Français.

Sources complémentaires et bibliographie

Sources complémentaires :

Aux Archives départementales de Seine-et-Marne :

- 106 F 13 : Fief et ferme de Rézy, titres divers, procès-verbal d'arpentage et de mesurage de la ferme, fragment du terrier 1499-1761.
- 106 F 14 : Domaine de Rouilly-le-Bas, titres divers 1497-1812.
- 106 F 16 : Seigneurie de Tigeaux, inventaire des titres, censiers, terriers ; titres divers 1584-XVIIIe s.
- 106 F 18 : Seigneurie de Rézy, Serbonne et Monthéraud, censier XVe s.

106J1 Contrat d'acquisition de la ferme de Rézy. Vente d'Edouard Joachim de Beurepaire chevalier seigneur des Barres et de Champigny porte fort de Marie Elisabeth de Bourgeur son épouse à Philippe Langlois escuyer seigneur de Pomeuse, Guérard autres lieux conseiller secrétaire du Roy.

30/04/1714

106J2 Baux et cessions de baux par la famille de Biencourt

Bail pour 9 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1818, par Armand François Marie de Biencourt à Jean Louis Heurtault, cultivateur à Signy-Signets, et Marie Anne Françoise Delaire, son épouse, sous réserve du droit exclusif de chasse et de pêche au bailleur, avec inscriptions hypothécaires.

11 mai 1817

Cession pour 9 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1818, par le même à Jean Louis Leclerc, cultivateur à Signy-Signets, et Marie Louise Elisabeth Heurtault, son épouse, du bail consenti pour 9 ans le 11 mai 1817 à Jean Louis Heurtault et Marie Anne Françoise Delaire, son épouse ; François Delaire, cultivateur à Beauval commune de Chamigny, et Marie Anne Offroy, son épouse se portant caution ; inscriptions hypothécaires 20 mai 1817 et 30 octobre 1818.

6 novembre 1818

Bail pour 9 ou 12 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1836, par le même à Jean Pierre Drevault, cultivateur à la ferme de la Grange Justin commune d'Aulnoy, et Flore Eléonore Pachaut, son épouse, sous réserve du droit exclusif de chasse et de pêche au bailleur.

8 décembre 1835

État des lieux dressé à l'occasion du bail fait au sieur Drevault, cultivateur le 12 août 1840, vérifié le 24 février 1842.

Bail pour 18 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1848, par le même et Armand Marie Antoine de Biencourt à François Joseph Bourjot, cultivateur à la ferme de Prémol commune de Guérard, et Louise Geneviève Aubry, son épouse, sous réserve du droit exclusif de chasse et de pêche aux bailleurs.

21 février 1845

Bail pour 12 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1866, par Armand Marie Antoine de Biencourt à Victor Hippolyte Bourjot, cultivateur à la ferme de Rézy, et sa femme Elise Almaïne Aubry, sous réserve du droit exclusif de chasse au bailleur, avec corrections manuscrites à l'attention de M. Dantant pour le bail suivant.

17 et 23 décembre 1861

Cession du bail précédent, aux mêmes conditions, pour 12 ans. Les premiers paiements intervenant fin 1873, par Victor Hippolyte Bourjot et sa femme à Louis Hippolyte Farde, cultivateur à Jossigny, ainsi que du bail pour 9 ans, commençant le 11 novembre 1858, d' une pièce de terre de 11 ha 16 a sise au lieu-dit la Pièce du Puits ou le Guigniot commune de Tigeaux, consenti le 8 janvier 1859 par Marie Gabrielle Paulin d'Armand de Châteaueux, propriétaire à Châteaudun, veuve de Charles Eugène Léopold baron de Cockborne.

31 décembre 1871

Bail pour 9 ans par Valentine Marie Amélie Jeanne de Chaponay, veuve de Léon Edouard Marie Raymond comte de Biencourt, à Louis Hippolyte Farde, cultivateur à Rézy, et Marie

Amélie Farde, son épouse, avec interdiction de sous-louer, sous réserve du droit exclusif de chasse au bailleur, avec annotations manuscrites 1886-1900.

17 juillet 1875

Bail pour 15 ans par M. Alexandre Henri Marie Comte de Lur Saluces et Mme Amélie Marie Jeanne de Biencourt, comtesse de Lur Saluces à M. et Mme Farde, de la Ferme de Rézy consistant en un corps de ferme, jardin, verger, terres labourables, prés et friches.

11 février 1898

NB : Louise Elisabeth et Jean Louis Heurtault sont frère et soeur. François Delaire et sa femme sont les parents de Marie Anne Françoise Delaire.

Le bail sera de 9 ans si le marquis de Biencourt, qui n'est qu'usufruitier, venait à décéder durant la première période de 3 ans ; il sera de 12 ans, s'il est toujours existant au bout de cette même période.

1817-1898

106J3 Plans, bornages: Bornage de la pièce de Monthérand entre Paul Chailloux et Amédée Mauger, 8 novembre 1880. Plan de bornage de 3 parcelles de bois enclavées dans la propriété du comte de Lur-Saluces au Bois des Bosquets commune de Tigeaux 20 juin 1900. Procès-verbal de bornage des propriétés jouxtant la ferme, le long du Grand Morin, au lieu-dit l'Aulnoy communes de Tigeaux et La Chapelle 13 décembre 1901. Fantôme de la remise de plans à M. Wattelet, avoué à Coulommiers 8 mars 1905. Plan-calque de la terre en face le Port avec projet de travaux d'assainissement et devis pour cette pièce et pour la pièce de l'Aulnoy 23 juin 1906.

1880-1906

106J4 Régie de Claude Dantant : - avenants et correspondance liée aux baux, état des lieux 1905 (11 p.) 1868-1910 - évaluations des revenus, drainages, comptes (12 p) 1862-1910, s.d. - travaux (10 p.) 1886-1908 - correspondance diverse (25 p) 1875-1906 - construction du pont et du chemin de Rézy (44 p.) 1873-1887 - problèmes d'alignement sur la commune de Tigeaux (25 p. dont 3 extraits de plans de 1728, 1740 et 1808) 1834, 1900-1903, s.d. - vente d'une pièce de terre au lieu-dit le Village à Tigeaux, à Joseph Alfred Schweizer, et litige consécutif au sujet de servitudes (16 p.) 1903-1904 - somme qui resterait due par les héritiers Dantant (5 p.) 1909,1913

1862-1913

106J5 Régie de Paul Rabourdin : Comptes 1911-1913, reçus bancaires, 2 affiches de vente de pièces de terres en adjudication 1913, correspondance, devis de travaux 1913, etc (28 p.) 1910-1915, s.d. (A été joint une liste de polices d'assurance pour la région de Meaux, commençant avec M. Rabourdin, de 1910) Notices biographiques des familles de Biencourt et Lur-Saluces ; d'Antoine Pierre Maugé et Claude Dantant. Folios de matrices cadastrales pour De Biencourt Amélie Marie Jeanne mineur et Le comte Alexandre Lur Saluces (1915-1918, 1929).

1910-1929

Le dossier "Régie suivante (1930-1960)" faisant partie de cette cote, a été constaté manquant en 2012 et n'a pas été retrouvé à ce jour.

Le dossier était notamment composé de :

- Gestion des années 1953 à 1959 : comptes, devis, contributions, correspondance, assurances ; à noter : litige avec le fermier (1953) ; désignation cadastrale de la ferme de Rézy (1954) ; renouvellement du bail de chasse (1956) ; convention EDF (1957).*
- Dossier baux de chasse 1930, 1948-1954.*
- Dossier police d'assurances et avenants (1945-1952)*