

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE SEINE-ET-MARNE

Fonds Léon Bazin, architecte

1962-1974

91J

Répertoire numérique détaillé

VERNUS Katia

Joseph Schmauch, directeur des Archives départementales
Septembre 2024

Introduction

Identification générale

Dates des documents :

1962-1974

Niveau de description :

Fonds.

Importance matérielle et support :

4,10 mètres linéaires.

Contexte de production des documents

Producteur(s) :

Léon, Bazin (1900-1976)

Histoire administrative :

Léon-Emile Bazin naît à Lausanne en 1900. Il commence à travailler dès 1915 chez Henri Prost, aux côtés de Laprade et de Marrast. Il s'inscrit à l'école des Beaux-arts en 1923, est diplômé en 1930, et devient l'associé d'Albert Laprade. Léon Bazin collabore ainsi à la quasi-totalité des projets de ce dernier. Il travaille notamment sur le garage de la rue Marbeuf, sur l'immeuble de l'Echo du Nord à Lille, et participe à l'Exposition coloniale de 1931 (palais de la Porte Dorée) ou au concours pour le barrage de Génissiat.

Dès 1941, il est nommé architecte en chef de la reconstruction du Loiret, où il côtoie, semble-t-il, Paul Dufournet. Il est reconduit dans cette fonction à la Libération, avant de devenir architecte conseil du Loiret et du Loir-et-Cher (1950). Il devient aussi architecte conseil pour EDF et pour la Compagnie nationale du Rhône (1947), ce qui lui vaut la commande de nombreuses centrales électriques. Il est enfin nommé architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux en 1959, attaché à l'Académie de médecine et au musée des Arts africains et océaniens (porte Dorée, Paris 12e), actuelle Cité de l'immigration.

Dans le sillage de Louis Arretche, il travaille aussi à la reconstruction de Saint-Malo, à la ZUP de l'Almont à Melun et à la ville nouvelle d'Orléans.

Léon Bazin décède à Paris en 1976.

En effet, de 1962 à 1976, Léon Bazin est l'architecte en chef de la « zone à urbaniser en priorité » (ZUP) de l'Almont située au Nord-Est de Melun. Pour rappel, une Z.U.P est une procédure administrative d'urbanisme opérationnel utilisée en France entre 1959 et 1967 afin de répondre à la demande croissante de logements. Les ZUP étaient destinées à permettre la création de quartiers nouveaux avec leurs logements, leurs commerces et leurs équipements. La Z.U.P de l'Almont est l'exemple même de ces grands ensembles qui ont contribué à résorber les carences en logements comme c'était le cas à Melun où la population est passée de 31 387 habitants en 1954 à 56 899 en 1966 (soit environ + 6%). La création de la Z.U.P est demandée le 12 juillet 1961 ; l'arrêté est pris le 19 mars 1962 et modifié par la suite le 6 février 1965.

Les premières études sont menées dès 1964, mais le projet d'ensemble est réellement mis au point en 1967. Les constructions sont pour l'essentiel réalisées dans les années 1970. Plusieurs cabinets d'architectes sont chargés de dessiner les immeubles de logements, notamment Bazin, Calderon et Carpentier (1966-1971) ; Michel et Nicole Autheman et Alain Loas (1974-1975).

La Z.U.P est constituée de deux secteurs qui forment les deux versants de la petite vallée de l'Almont. Il existe une dénivellation de 25 mètres entre les deux parties hautes de la Z.U.P et la partie basse. Elle est donc formée par deux quartiers distincts Nord et Sud d'habitations collectives reliés par une zone réservée aux habitations individuelles. Il s'agit alors de construire 3129 logements collectifs et individuels, des places de parking et garages pour une surface opérationnelle de 62 hectares. Le chauffage urbain recourt à la géothermie. A ces habitations s'ajoutent trois petits centres commerciaux, deux groupes scolaires avec maternelles, un collège d'enseignement secondaire (C.E.S), des équipements sportifs, socio-éducatifs, sanitaires et culturels et des espaces verts.

Modalités d'entrée :

Don manuel en 1987 de Mme veuve Bazin.

Contenu et structure

Présentation du contenu :

Ce fonds rassemble essentiellement des plans de masse et de situation et quelques maquettes de la ZUP de l'Almont à Melun.

Évaluation, tris et éliminations, sort final :

Aucune élimination.

Accroissements :

Fonds clos.

Mode de classement :

Thématique et chronologique.

Conditions d'accès et d'utilisation des documents

Conditions d'accès :

Selon les articles L.213-1 à L.213-7 du Code du Patrimoine, le fonds est librement communicable.

Conditions de reproduction :

Soumises aux conditions de la salle de lecture.

Langue et écriture des documents :

Français.

Bibliographie et sources complémentaires :

Aux Archives départementales de Seine-et-Marne :

Fonds Préfecture et services de l'Etat (Equipement, ponts-et-chaussées)

1561W14-17 : Ouvrages d'art, grands travaux, fonctionnement du service de la ZUP de l'Almont (1956-1971).

Fonds de l'arrondissement territorial Sud (AOP Sud, Fontainebleau ; Equipement, ponts-et-chaussées)

3353W479 : Urbanisme, ZUP de l'Almont à Melun (1966-1970).

Fonds de la Préfecture

PF87/3 : Société pour l'Équipement de la Seine-et-Marne. - Installation d'un chauffage collectif pour la ZUP de l'Almont.

SC31256 : Service des expropriations. - Commune de Melun : centrale de chauffe de la ZUP de l'Almont, construction d'un puits sur le territoire de Dammarie-les-Lys, aménagement de la ZUP de l'Almont (échange avec l'hôpital), aménagement du quartier psychiatrique de l'hôpital (échange avec la SESM). 1965-1969.

Fonds de la sous-Préfecture de Melun

1359 W 122 : Groupe scolaire n°2 de la ZUP de l'Almont (1970).

2210W24 : Zone d'urbanisme protégé (ZUP) : Dammarie-lès-Lys (1976-1979) et l'Almont à Melun (1973-1978).

Bibliothèque

8[7460 : Faubourg Saint-Liesne, chronique d'un Ukrainien dans la ville.

La chronique porte sur l'Almont, les origines de la place Saint-Jean, le Mont Egly, le Prieuré, l'église et la rue Saint-Liesne, le quartier du Marais, la rue Camille Flammarion.

AZ7750 : Les copains de l'Almont : club de jeunes, Maincy / présenté par le Service départemental de la jeunesse et des sports. - S.l. : s.n., 1965. - 32 p.

Au Centre d'archives d'architecture du XXe siècle :

263AA, BAZIN : fonds d'archives de Léon Bazin (1923-1973).

Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel :

Patrimoine architectural (Mérimée) : référence de la notice : IA77000517.

Bibliothèque de l'Université de Tours

Godot (Anne-Sophie). "Un demi-siècle d'architecture: la carrière de Léon Emile Bazin, 1900-1975". Tours: université François-Rabelais, 2003 (mémoire de maîtrise, dir. Jean-Baptiste Minnaert). 2 vol.

Table des matières

Introduction.....	1
Table des matières	5
Avant-projet.....	6
Voirie	6
Éclairage public	6
Chaufferie collective	7
Commerces	7
Station-service.....	7
Gendarmerie.....	7
Hôpital	8
Groupe scolaire	8
Espaces verts	8
Logements.....	8
Foyer familial, foyer du fonctionnaire et de la famille : programme triennal.	9
Résidence des « Trois Moulins ».....	12
Autres projets	13

Avant-projet

- 91J1 Affectations des terrains et densités bâties, localisation des programmes des promoteurs : plans de masse, étude préalable, notes.
1963-1974
- 91J2 Mise au point du programme des équipements de superstructure : compte-rendu de réunion, notices descriptives, renseignements généraux.
1967-1968

Voirie

- 91J3 Voirie générale, avant-projet général : plans de masse (1965-1970), plans directeurs d'urbanisme intercommunal (1969), plans de comparaison, profils en long et profils en travers (1969-1970) ; plans généraux et projet d'élargissement de l'Avenue Thiers (1969-1971). Avant-projet du parking souterrain : plans, plans calques (avril 1970). Tracés de voies zone nord : plans (1970-1972).
1965-1972
- 91J4 Assainissement Zone Nord, 2ème tranche : plans.
1963-1973
- 91J5 Assainissement Zone Sud, 2ème tranche : plans.
1968-1970

Éclairage public

- 91J6 Transformateurs : plans d'implantation, plans de terrassement, coupes schématique, devis descriptif-estimatif, mémoire de travaux.
1965-1974

Chaufferie collective

- 91J7 Concours : notice générale aux promoteurs constructeurs concernant le raccordement des immeubles au chauffage collectif (août 1967), dépouillement des offres (juin 1968). Construction d'une chaufferie principale : devis descriptif des travaux génie civil. Implantations et aménagements : plans, esquisses.
- 1967-1970

Commerces

- 91J8 Logements bâtiment 35, équipement commercial, garages sous-dalle et parkings, avant-projet : programme détaillé (juin 1966), implantation du programme (juin 1969), plans de masse, coupe AA, élévations. Plans du centre commercial Nord des Mezerieux, projet : plan de masse, plan de situation, périmètre d'acquisition, plan niveau boutiques, coupe AA-BB, plan d'ensemble, élévations S.E et S.O, plans de la passerelle piétons, plans logements et équipements, cahier des clauses particulières (mars 1974), devis descriptif (mars 1974).
- 1966-1975

Station-service

- 91J9 Plans d'implantation sur la Route Nationale 36.
- 1969-1972

Gendarmerie

- Projet de construction d'une tour comprenant 49 logements (2 officiers et 47 sous-officiers) et d'un bâtiment annexe accolé à cette tour comprenant les locaux de service.*
- 91J10 Projet de construction d'un casernement : plans.
- 1963-1972

Hôpital

- 91J11 Plans de situation, plans de masse, plans d'ensemble du quartier psychiatrique (1962).
1962-1972

Groupe scolaire

- 91J12 Avant-projet : Plans calques généraux, plans de masse, agrément du terrain d'assiette, plans de situation, procès-verbal de mesurage.
1967-1969

Espaces verts

- 91J13 Aménagements : Limites des Espaces (1967-1969), devis quantitatif-estimatif, cahier des clauses techniques et prescriptions spéciales des bâtiments 42 et 43, plans généraux des aménagements, plans des aménagements des abords et des extérieurs des bâtiments 37, 42, 43,45, 46, 47, 48, 58 et du Centre culturel.
1967-1973

Logements

- 91J14 Sondage des sols par la société Simecsol : Plans d'implantation, résultats de sondage, courbes d'égale résistance électrique en moyenne profondeur, cahiers de sondage.
1962
- 91J15 Répartition des logements : Plans parcellaires, plans de délimitation, plans de répartition, schéma des cellules (1965).
1962-1970

- 91J16 OPDHLM de Seine-et-Marne, modèles Logilor ; avant-projet à construire : Plans d'adaptation au sol, plans d'élévations, plans de coupes types.
1969-1972
- 91J17 Melun Nord : Plans parcellaires, plans des équipements culturels, plans du groupe scolaire, plans d'aménagements des espaces verts, plans d'implantation, plans des parkings (1970-1974).
1968-1974
- 91J18 Projet de construction 1ère tranche Sud des architectes Louis Arrectche, A. Gossin et Léon Bazin, études : Plans de masse, plans directeur, plans de situation, plans d'implantation, schémas d'organisation du chantier, plans des étages et des sous-sols, plan d'appartement témoin. 2ème tranche Sud : localisation des programmes des promoteurs (septembre 1968). Melun Sud-Ouest : plan des équipements culturels, plans d'implantation (1972).
1966-1972

Foyer familial, foyer du fonctionnaire et de la famille : programme triennal.

- 91J19 Plans d'implantation, plans de masse, plans des bâtiments 30 à 33, 36-37, 61 à 69, 74 bis à 77, 81 à 83, 84-85.
1969-1972
- 91J20 Plans d'élévation, plans d'assemblage, plans de cellules, plans de terrasse, de sous-sol et d'étages, plans des garages, plans des bâtiments longs, , 30, 32, 74 bis, 82 à 85.
1970-1971
- 91J21 Opération Almont-Breton, Concours de modèle par la société Seimaroise : plan de masse, plans de façades de bâtiments.
1973
- 91J22 ZUP de l'Almont : photos-plans de masse grand format.
Sans date
- 91J23 ZUP de l'Almont : maquette n° 1.
Sans date

- 91J24 Société d'économie mixte pour l'équipement de Seine-et-Marne (SESM), ZUP de l'Almont présenté par L. Bazin : maquette n° 2.
1970
- 91J25 Foyer familial, avant-projet : plans hors-formats.
- 5 esquisses, 2 esquisses des bâtiments 10 et 22, esquisse bâtiment 22 (mars 1966)
- plan des bâtiments 42, répartition des logements (juin 1966)
- plan des bâtiments 42, façades et coupe (juin 1966)
- plan des bâtiments 42, plan des cellules (juin 1966)
- plan des bâtiments 43, répartition des logements (juin 1966)
- plan des bâtiments 46 et 47, façades et coupe (juin 1966)
- plan des bâtiments 46 et 47, plan des cellules (juin 1966)
- plan des bâtiments 46 et 47, répartition des logements (juin 1966)
- plan des bâtiments 48, façades et coupe (juin 1966)
- plan des bâtiments 48, plan des cellules (juin 1966)
- plan des bâtiments 48, répartition des logements (juin 1966)
- plan d'implantation (février 1968) -248 logements (2/09/1969), ZUP de l'Almont Nord : plan d'implantation (juin 1969), ZUP de l'Almont Sud : plan d'implantation (novembre 1968, avril 1969),
- plan de masse (sans date) FFF et S.A.D HLM : répartition des logements, location-vente variant-184 logements (1/09/1969), location-vente-204 logements, rez-de-chaussée et variante (14/10/1969).
1966-1969
- 91J26 Foyer familial, programme triennal 1970-1972,1300 logements : Plans hors-formats.
- plans de profil en long voie n° 1 (octobre 1969, janvier 1970)
- plans de profil en long voie n° 26 (octobre 1969, janvier 1970)
- plan de masse (octobre 1969)
- plan de masse (janvier 1970)
- plan des cellules 3/4 et 4/5 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 30 et 32 R+13 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 61 R+4 et 61 variante R+4 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 63 R+4 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 64 à 69 R+3 et 64 à 69 variante R+3 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 73 R+4 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 75 et 76 R+7-8 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 77 R+4 (octobre 1969)
- plans des bâtiments 84 et 85 R+16 (octobre 1969) Foyer familial, 279 logements : plans de bâtiments longs (sans date), plans des façades, plan d'élévation type variante (sans date).
1969-1970

- 91J27 Foyer familial, rue Paul Valéry : repères des éléments préfabriqués, plans et croquis des bâtiments. Demande de permis de construire : plans de situation, des bâtiments et des sous-sols. Marché : cahier des prescriptions, devis descriptif, bordereaux de prix, bordereaux d'approvisionnements, formules de variations de prix, soumission, lettre accord, planning, questionnaire C.S.T.B, plans.
- 1974
- 91J28 SA d'HLM départementale de la Seine-et-Marne, foyer du fonctionnaire et de la famille : plans hors-formats. ZUP de l'Almont Nord, 5 bis rue Rosa Bonheur, 348 logements : implantation du programme (juin 1969).
ZUP de l'Almont, zone de logements individuels : plan [1969].
Avenue Thiers : plan à l'échelle 1/500 (sans date). 120 parkings : plan de masse (sans date).
452 logements : implantation du programme (juin 1969).
151 logements :
- *Plans de masse (avril 1970)*
- *Bâtiment 74 bis : plans d'adaptation au sol (novembre 1970)*
- *Bâtiment 74 bis : plans d'élévations (décembre 1970)*
- *Bâtiment 77 : plans d'adaptation au sol (mai 1972)*
- *Bâtiment 77 : vue extérieure du bâtiment (mai 1972)*
- *Bâtiment 77 : plans d'élévations (mars 1972)*
- *Bâtiment 82 : plans d'adaptation au sol et emprise au sol (avril 1970, octobre 1971)*
- *Bâtiment 82 : plan d'élévations (avril 1970)*
- *Bâtiment 82 : plans d'adaptation au sol (septembre 1970 et octobre 1971)*
- *Bâtiment 82 : plan d'adaptation au sol (octobre 1971)*
- *Bâtiment 83 : plan d'élévations (avril 1970)*
- *Bâtiment 83 : plans d'emprise au sol (avril 1970)*
- *Bâtiment 83 : plans d'adaptation au sol (septembre et novembre 1970)*
168 logements :
- *Bâtiment 84, 85 et 77 : plans d'adaptation au sol (avril 1970)*
- *Bâtiment 84, 85 et 77 : plans d'emprise au sol (avril 1970)*
- *Bâtiment 84 et 85 : plans d'élévations (avril 1970).*
- *Bâtiment 84 et 85 : plans d'adaptation au sol (novembre 1971)*
- *Bâtiment 84 : plans d'emprise au sol (novembre 1971).*
- 1969-1972
- 91J29 Foyer du fonctionnaire et de la famille : plans hors-formats.
- *Bâtiment 30, 32 et 33 : implantation (septembre 1970)*
- 279 logements :
- *Plan de masse (avril 1970)*

- *Bâtiment 30 : plans d'adaptation au sol (septembre 1970)*
- *Bâtiment 30-33 : plans d'adaptation au sol (avril, septembre et novembre 1970)*
- *Bâtiment 30-33 : plans d'emprise au sol (avril 1970)*
- *Bâtiment 33 : élévations (avril et septembre 1970)*
- *Bâtiment 44 A : plan d'implantation (sans date)*
- *Bâtiment 44 B : plan d'implantation (sans date)*
- *Bâtiment 44 B, étage courant : plan (sans date)*
- *Bâtiment 48 : plan d'implantation (sans date)*
- *1er sous-sol-caves : plan (sans date)*
- *2ème sous-sol-caves : plan (sans date)*

34 logements :

- *Bâtiment 44 A, rez-de-chaussée : plan (mars 1974)*
- *Bâtiment 44 B, rez-de-chaussée : plan (mars 1974)*
- *Bâtiment 44 A, pignons et coupes : plan (avril 1974)*
- *Bâtiment 44 B, pignons et coupes : plan (avril 1974)*
- *Bâtiment 44, façades : plan (sans date)*
- *Bâtiment 44 B, façades : plan (avril 1974)*

206 logements :

- *Bâtiments 61-62-63, aménagements des abords (janvier 1970)*
- *Bâtiments 61-62, implantation (janvier 1970)*
- *Bâtiments 61-62, emprise au sol (juin 1970)*
- *Bâtiments 61, façades (janvier 1970)*
- *Bâtiments 62, façades (janvier 1970)*
- *Bâtiments 63, implantation (janvier 1970)*
- *Bâtiments 63, emprise au sol (juin 1970)*
- *Bâtiments 63, façades (janvier 1970)*

Foyer familial, rue Paul Valéry, 68 logements : plan de situation (avril 1974).

1970-1974

Résidence des « Trois Moulins »

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 91J30 | Habitations individuelles : Nomenclature, plans d'implantation. | 1968-1970 |
| 91J31 | Demande de permis de construire : cahiers des prescriptions spéciales, cahiers des prescriptions techniques particulières, devis | |

descriptif, plans de situation, nomenclature, implantation, tableaux des surfaces.

1969-1970

91J32 Logements individuels : esquisses.

1968-1969

91J33 Travaux : descriptif sommaire, plans de masse, adaptation au sol des pavillons.

1974

91J34 Photographies de maquettes. 44 photographies (noir et blanc et couleurs) dont « Photographies industrielles » de Jean Albert.

[1969-1972]

Autres projets

91J35 ZUP - Opération Mont Saint-Martin à Nemours : plans de masse, plan de situation, plans de plantations, plan de construction des sols (1966-1967), Domaine des Grands Cèdres à Ponthierry-Moullignon : description générale, plans, dépliant publicitaire [1970] ; Centre culturel- Les chantiers du Cardinal à Melun : plans de l'architecte D.P.L.G Jean Fatosme (1973).

[1966-1973]