

**ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE SEINE-ET-MARNE**

**Domaine de La Brosse à Saint-Ouen-sur-Morin**

**1784-1936**

**362J**

Répertoire méthodique détaillé

MARTINOT Sylvie

Joseph Schmauch, directeur des Archives départementales  
mars 2024



## Introduction

### Identification générale

Dates extrêmes :

1784-1936

Niveau de description :

Fonds.

Importance matérielle et support :

0,10

### Contexte de production des documents

Histoire administrative :

L'histoire de la seigneurie et du domaine jusqu'à la Révolution.

La seigneurie de la Brosse appartenait depuis 1122 à la famille Culan jusqu'à 1725 environ. Puis Dame Anne Barbe de Courcelles (1684-1772) acquiert le domaine. Son époux Arnold de Ville (1653-1722) est le fils d'un bourgmestre belge. À Saint-Ouen-sur-Morin, il modifie le cours du Morin, crée des bassins et construit deux ponts en pierre. Leur fille, Anne Marie Barbe de Ville (1713-1731), épouse en 1730 Anne Léon Ier de Montmorency qui après lui son fils, Anne Léon II de Montmorency seront à l'origine de nombreuses améliorations et nouvelles réalisations dans le domaine : constructions d'écuries, de serres, de chenil, du pigeonnier et du « petit château » relié au Grand château aujourd'hui disparu. Le Domaine, le grand et le petit château resteront dans la famille Montmorency jusqu'à la Révolution. Le Duc de Montmorency et sa famille émigrent et leurs biens seront confisqués et vendus.

Les propriétaires successifs du domaine après la Révolution.

En 1795, le domaine est alors acheté par Louis Léger Gabriel Lemrez (6 floréal an III par adjudication) qui fait démolir le grand château pour vendre les pierres et abat de nombreux arbres du jardin.

En 1804 (le 26 floréal an XII), il vend ce qu'il reste du domaine à Edmé-Joseph Villetard, alors consul français auprès de la République de Venise. Il sera mis sous tutelle puis placé. C'est donc Mme Villetard qui gère le domaine puis son fils Saint-Cyr Villetard prend la relève. Il le revend en 1845 ou 1846 à Jean Nicolas Eugène Duvivier (1802-1872) avocat puis maire de Saint-Ouen-sur-Morin de 1852 à 1872.

Léon Augustin Chazal (1821-1898) en devient propriétaire. Inspecteur des Finances, contrôleur général de la Banque de France, il est le fils du peintre Antoine Chazal et frère du peintre et lithographe Camille Chazal. Il devient maire de Saint-Ouen en 1873.

Le domaine et le château restent dans la famille Chazal jusqu'en 1930, date à laquelle le couple Helwig rachète le domaine.

### Historique de la conservation :

Inconnue

### Modalités d'entrée :

Achat vente publique Vermot et associés, 27 juin 2023

## **Contenu et structure**

### Présentation du contenu :

Ce fonds contient des archives du domaine de la Brosse Saint-Ouen et concerne la période post-révolutionnaire jusqu'en 1936. Il est divisé en deux ensembles bien distincts.

Un premier ensemble comprend des procès-verbaux de bornage, d'arpentage, des décisions de justice, des contentieux, des reçus entre 1784, période où le propriétaire était Anne Léon II de Montmorency avant la confiscation de ses biens jusqu'en 1936, possession de la famille Villetard. De nombreuses pièces de cette époque illustrent la gestion du domaine par Mme de Villetard et ses tendances procédurières concernant les coupes de bois, les bornages avec ses voisins ou les habitants de la commune et l'utilisation des lavoirs et des chemins communaux.

Un 2eme ensemble d'archives porte sur la famille Chazal et sa vie privée. On y trouve de la correspondance entre les membres de la famille (Antoine et Camille Chazal, Madeleine Meline épouse Chazal à sa famille), des cartes postales du domaine et du château, quelques photographies de la famille devant le château, des cartes d'invitations.

Ainsi ce petit fonds complète les archives d'Ancien régime de la seigneurie et du château conservées dans la série E des Archives départementales et illustre l'histoire et la vie du domaine après la Révolution jusque dans les années 30.

### Accroissements :

Fonds clos.

### Mode de classement :

Thématique et chronologique.

## Conditions d'accès et d'utilisation des documents

### Conditions d'accès :

Selon les articles L.213-1 à L.213-7 du Code du Patrimoine, le fonds est librement communicable.

### Conditions de reproduction :

Soumises aux conditions de la salle de lecture.

### Langue et écriture des documents :

Français.

### Bibliographie et sources complémentaires :

#### Aux Archives départementales de Seine-et-Marne

**526 F 1** Seigneuries de La Brosse, Saint-Ouen, des Perrons, Busserolles, Charnesseuil à Saint Ouen-su-Morin. – Titres de propriété, 1746-1789

**1 Q 889 à 891** Anne Léon II de Montmorency, ancien propriétaire de La Brosse-Saint-Ouen, émigré, an II-An XII

**E 777** Seigneurie de La Brosse. - Baux à cens, surcens, rentes foncières et autres droits seigneuriaux, consentis par les prédécesseurs de messire Anne-Léon de Montmorency, dans la terre et seigneurie de La Brosse, notamment par messire Robert de Cullant, écuyer, sieur du Perron-sur-Morin, - cahier de copie des baux à cens passés précédemment par noble homme Eutrope de Cullant, écuyer, seigneur de Saint-Cyr, etc., 1490-1675

**E 778** Seigneurie de La Brosse et autres. - Mémoires ou états de consistance des terres, seigneuries et fiefs de La Brosse, Saint-Ouen, Le Perron, Charnesseuil et Busserolles, - actes de foi et hommage rendus aux seigneurs dont ils relèvent, - expéditions de déclarations passées au terrier de la seigneurie d'Orly, - sommations aux habitants des paroisses voisines d'assister au bornage desdites seigneuries, 1524-1711

**E 815** Acquisitions et transports de rentes au profit des anciens possesseurs du domaine de La Brosse, 1559-1784

**E 816** Fragments d'inventaires des titres et papiers des terres et seigneuries de La Brosse, Saint-Ouen, Saint-Cyr et Busserolles, appartenant en dernier lieu à monseigneur Anne-Léon, duc de Montmorency- Luxembourg, XVIe s.

**E 817** Partages, acquisitions, décrets d'adjudication, testament, donation, et procès-verbaux de mesurage concernant la seigneurie de La Brosse et ses dépendances, pour Nicolas, Robert, Louis de Cullant et leurs acquéreurs, 1548-1748

**E 819** Plan d'ensemble du parc de La Brosse, projet d'une avenue conduisant du château de La Brosse Saint-Ouen, plan des bois Picard et du Buisson, établi pour le prolongement de diverses allées, projet de canal, etc., 1530-1714

**8°8358** Flâneries en Brie : Saint-Cyr, Saint-Ouen, en vallée du Petit Morin, Saint-Cyr-sur-Morin : Association Terroirs, 2013, 350 p.

**AZ1158** La commune de Saint-Ouen-sur-Morin et le château de la Brosse-Saint-Ouen : essai de monographie / par J.-N.-E. de Vivier,... Paris : Impr. de Lahure, 1870. – 88 p.

## Table des matières

Introduction.....	1
Table des matières .....	5
Le domaine et le Château, gestion immobilière et patrimoniale .....	6
Famille Chazal, vie privée.....	6

## **Le domaine et le Château, gestion immobilière et patrimoniale**

- 362J1 Mesurage et bornage : récolement des bois de la Brosse-Saint-Ouen, bois du Val Réal, du Charnois, autres bois du domaine (6 septembre 1784-10 novembre 1786), 2 procès-verbaux d'estimation du domaine 29 nivôse an 9 appartenant à Anne Léon II de Montmorency (6 septembre 1784-19 janvier 1801), procès-verbaux de mesure, d'arpentage et de réarpentage de la terre de Saint-Ouen appartenant à Mme Villetard (1808-1828).  
06/09/1784-1828
- 362J2 Baux à loyer et fermage : contrat en faveur des fermiers de la Ferme du Perron (an 13), bail donné sur le bois de meullière à Leger Gueuvin et Cie, fabricant de meules (11 novembre 1805), contrat pour des coupes de bois (1806).  
An XIII [23/09/1804-23/09/1805]-1806
- 362J3 Contentieux de limites de propriété entre Mme Villetard et ses voisins : procès-verbal de constatation et règlement à l'amiable à propos du déversoir du Moulin de Chavigny (17 mars 1817-26 juillet 1817), extrait et bordereau de collocation en faveur de Mme Villetard concernant le Moulin de Saint-Ouen appartenant à Louis Jules Fossey (23 juillet 1817), compte-rendu de jugement sur les limites de propriété avec Mme Jolly veuve Paris (8 décembre 1818), accord entre Mme Villetard et son géomètre Claude Burot (26 mars 1821), quittances de reconnaissance des erreurs de coupes de bois en faveur de Mme Villetard (1824-1834), correspondance avec le sous-préfet de Coulommiers, copies de jugements, notes concernant le lavoir, la fontaine de Saint-Ouen et l'allée y conduisant entre la commune de Saint-Ouen, les habitants et Mme Villetard (1809-1836).  
1809-1836

## **Famille Chazal, vie privée**

- 362J4 Correspondance : lettres de Thérèse Madeleine Meline à sa famille [1901], lettres de Camille Chazal à monsieur Meline concernant les ennuis financiers d'Antoine Chazal (27 août 1912-14 septembre 1912), lettres d'Antoine Chazal à son beau-père Jules Meline (1er septembre 1911-29 juillet 1912), cartes postales de ou à Thérèse



Chazal (s.d.), 10 cartes postales de Saint-Ouen-sur-Morin, 2 cartons d'invitation pour des concerts au château de la Brosse (1er-8 septembre 1918).

1901-1918

362J5

Photographies : 2 photographies du château en noir et blanc, 4 photographies de scènes de famille sur le perron Thérèse, fille d'Antoine et de Madeleine Meline, avec son époux Jean Vialle avec les eux enfants Colette et Madeleine.

[1930]