

Remarques sur le
Bases d'après les quelles se font certaines estimations et valeur donnée
à certains articles d'après ces Bases

Terres

La base pour les estimer est l'intérêt de 5 p 100. Ainsi elles doivent rapporter
5 p 100 plus l'intérêt de capital en nègres, bétail et Bâtimens attachés à ces terres,
l'entretien de ces nègres, de ce bétail et de ces Bâtimens, la valeur ou usage
des instrumens de culture et de Manufacture, les frais de transport de
magasinage et de vente des denrées, enfin les impôts. D'après ceci
on estime

Les terres en culture { de 1^{re} Qualité --- 4000th le carré
de 2^e Qualité --- 3500th le carré
de 3^e Qualité --- 2500th le carré

Les terres dans les { en savanne --- 500th le carré
hauteurs { en bois --- 150th le carré

Nèges

La base pour les estimer est l'intérêt à 10 p 100. Ainsi le nègre doit
raporter 10 p 100 plus la valeur de son entretien et de l'impôt son
entretien est estimé 250 à 300th D'après cela on estime les
nègres

De l'un et de l'autre sexe

À la Mamelle --- 100th

De deux ans à sept ans --- de 200 à 1000th

De sept ans à 14 ans --- de 1000 à 2000th

Nègres Mâles

De 14 à 21 ans --- de 2000th à 3000th

De 21 à 30 ans, Nègre propre à la boue,
suivant sa force de 3000th à 3500th

De 30 à 40 ans de 2500th à 3000th

De 40 à 50 ans de 2000th à 2500th

De 50 à 60 ans de 1000th à 2000th

De 60 à 70 ans de 500th à 1000th

De 70 à 80 ans de 100th à 500th

De 80 à 90 ans de 100th à 500th

De 90 à 100 ans de 100th à 500th

De 100 à 110 ans de 100th à 500th

De 110 à 120 ans de 100th à 500th

De 120 à 130 ans de 100th à 500th

De 130 à 140 ans de 100th à 500th

De 140 à 150 ans de 100th à 500th

Nègres

De 14 à 18 ans --- de 2000 à 2500th

De 18 à 24 ans --- nègre propre
à la boue suivant sa force de 2500 à 3000th

De 24 à 30 ans --- de 2500 à 3000th

De 30 à 40 ans --- de 2000 à 2500th

De 40 à 50 ans --- de 1000 à 2000th

De 50 à 60 ans --- de 500 à 1000th

De 60 à 70 ans --- de 100 à 500th

De 70 à 80 ans --- de 100 à 500th

De 80 à 90 ans --- de 100 à 500th

De 90 à 100 ans --- de 100 à 500th

De 100 à 110 ans --- de 100 à 500th

De 110 à 120 ans --- de 100 à 500th

De 120 à 130 ans --- de 100 à 500th

De 130 à 140 ans --- de 100 à 500th

De 140 à 150 ans --- de 100 à 500th

Nègre Mâle sans habitation
ayant un Metier; suivant son
talent de 1000th à 3000th

Nègre sans habitation
ayant un Metier; suivant son
talent de 3000 à 4000th

Détails

La Bâse pour l'estimer est l'intérêt de 10 p/100, ainsi il doit rapporter 10 p/100 plus la valeur de son entretien. D'après ceci on estime

Un veau --- 100 à 200 tt	
Un bouvard de 2 ans --- 400 tt	Un genisse de 18 mois --- 300 tt
Un bouvard de 3 ans --- 500 tt	Un genisse de 2 ans 1/2 --- 400 tt
Un bœuf de 4 ans compte --- 660 tt	Une vache de 3 ans 1/2 --- 600 tt
Un vieux bœuf de 12 ans --- 400 tt	Une vache de 12 ans --- 400 tt

Un Mulet d'un an 1/2 --- 500 tt
Un Mulet de 3 ans prêt à compter 800 tt
Un Mulet de 3 ans 1/2 ou 4 ans compte 1100 tt

Une jument poulinière --- 800 tt
Un Bourquet étalon --- 800 tt

Bâtiments.

La Bâse pour les estimer est la valeur des Matériaux et de leur transport puis le prix de la façon. D'après cela on estime

La Maçonnerie. (La toise cube ou 216 pieds cubes) Matériaux et façon 450 tt. la façon y est comprise pour 18 tt. Nota cette estimation est trop faible elle devrait être aujourd'hui 450 tt y compris la façon de 36 tt. On estime la Maçonnerie en terre qui, 150 tt elle vaut 90 tt y compris la façon qui est 18 tt.

On estime la charpente. (La ferme et les 4 poutres) Les bois 293 tt, façon des bois 130-10 un million de lattes à 66 1/2 60 62 1/2 placement de ces lattes à 9 tt le million 130-10 Total 1058 tt
Si la couverture est en poutres elle vaut à 140 tt le 1000 transport 18 tt placement 36 tt
18 tt il faut un million de lattes à 120-10. ainsi la ferme avec cette couverture vaut 945 tt

Ustensiles. On les estime selon le prix qu'elles coûtent dans le moment plus les frais de transport, puis on fait la réduction nécessaire à raison de l'état où elles se trouvent.

Revoltes en ore neuves. On les estime selon ce qu'elles coûtent et selon le prix que la durée qu'elles produisent obtient. Pour la Bâse on fait les réductions nécessaires, estimant les valeurs de détail. D'après les journées et donnant 1/2 pour la plantation 1/2 pour l'entretien et un tiers pour la fabrication, ceci est bon pour le Marais mais pour le Marais fort 1/4 pour la plantation 1/4 pour l'entretien 1/2 pour la fabrication &c.

Deurées en Manufacture. On les estime selon le prix que cette durée obtient sur le marché. Moins, le fret, les frais de commission et l'impôt et moins le travail qui reste encore à leur donner.

D'après tout ce qui précède la durée sur le Marché doit donner l'intérêt à 4 p/100 du capital en terre l'impôt à 10 p/100 du capital en usages et Bâtiments. L'estimation des usages du bétail se fait d'après la valeur proportionnelle des instruments d'agriculture et de Manufacture les frais d'entretien, ceux de transport de magasinage de vente de commission et les impôts pour que la durée donne tout cela et fait qu'il soit à 90 le 100