

## Fonds du Domaine de Toussacq (Villenauxe-la-Petite)

**1478-1919**

**183 J 1-11**

Inventaire

Annie Billard, complété par Marie-Odile Ducrot

*Dépôt effectué par M. Jean-Louis Colas, propriétaire du Domaine de Toussacq.  
Entrée des documents aux Archives départementales de Seine-et-Marne le 22 mars 1998 sous le n°1997/13649.*

Le fonds du domaine, bien que très lacunaire, révèle les aléas d'une propriété dans son environnement du XV<sup>e</sup> au XX<sup>e</sup> s.

Villenauxe-la-Petite, actuelle commune et point central des convoitises et des conflits, est située dans une zone "frontière", en limite de l'Yonne et de l'Aube, dépendante sous l'Ancien régime de l'Election de Sens, de la Généralité de Paris et suivant la coutume de Sens, l'église appartenant au doyenné de Trainel.

Plus encore que par ses contradictions administratives, l'histoire des domaines de Toussacq et Vernoy a été régie par leur situation géographique, l'attrait exercé par les "fontaines", sources et prairies du rû de Toussacq.

### **Composition du fonds et classement**

Aucun "papier de famille" n'y figure : les seigneurs de Toussacq et autres lieux gardent leur mystère; leur personnalité et politique de gestion transparaissent seulement dans le nombre de procès intentés, celui des échanges conciliés ou acquisitions.

Jusqu'au XVIII<sup>e</sup>, les limites de cinq seigneuries ou fiefs voisins (Toussacq, Vernoy, Passy, la Mothe Adam, Grisy et Briotte) changeront au gré des achats, jugements ou successions.

Un ensemble de pièces pratiquement illisibles, l'encre étant effacée, concerne les terres de Courceaux dans l'Yonne et les transactions établies par les familles Legrand et Savourat.

De nombreuses lacunes dans les actes, plus particulièrement les successions, l'absence de plans, n'ont pas toujours permis d'établir clairement les liens existants entre ces domaines.

Les sources complémentaires conservées aux Archives départementales révèlent que ces documents ont appartenu aux propriétaires de Toussacq et Vernoy, mais concernent des acquisitions antérieures :

- Edme Joseph Doublot, devenu propriétaire de Toussacq et de la ferme des Hauts-Fossés par adjudication en 1894 était propriétaire à Courceaux.

- En 1857, M. et Mme Leblanc possesseurs d'un grand nombre de terres à Grisy consentiront un dernier échange avec la marquise de Cherisey, héritière de Marie-Augustine de La Motte.

Toussacq et Vernoy seront liés par une même gestion de 1753 à 1856, des acquisitions de Louis Jodrillat aux successions d'Hortense et Marie-Louise de La Motte, épouse de Victor Legrand, héritier en grande partie des terres de Courceaux.

Un classement par lieu a été choisi, pour constituer des unités dans ces archives disparates et faciliter les recherches éventuelles.

### **Intérêt du fonds**

Plus que dans la transmission des domaines, l'intérêt des archives de Toussacq réside dans les procédures entre les seigneuries, les tractations établies pendant trois siècles entre les seigneurs et les habitants pour préserver leurs droits sur les biens communaux.

Les prairies naturelles, les aulnaies et saulaies furent l'enjeu des échanges, montrant l'importance dans ces zones humides des espaces réservés aux pâturages des animaux, à l'exploitation du bois.

On découvre par les travaux entrepris par la famille Jodrillat au XVIII<sup>e</sup> s., les rapports de force ou de ruse établis entre seigneurs et villageois, puis les volontés de conciliation et un souci précurseur d'aménagement du territoire pour les intérêts de tous.

La permanence des mêmes familles sur les mêmes lieux étonnera peu sur ces terres de Bassée, déjà trop éloignées de Paris pour y établir résidence et vouées à une économie uniquement rurale.

### **Sources complémentaires aux Archives départementales de Seine-et-Marne**

Série B Justice : B 194 Lettres à terrier obtenues par Charles-Louis Barentin, XVIII<sup>e</sup> s.; B 682 Donation mutuelle et réciproque entre Charles-Louis Barentin, marquis de Monchal, seigneur de Noyen et Grisy et son épouse Marie-Antoinette de Beaufort, 1786.

Série C Intendance : 1 C 25 Procès-verbaux de délimitation et d'arpentage du territoire des paroisses de Baby, Grisy-sur-Seine, Jaulnes, Passy, Villenauxe-la-Petite, Villuis, XVIII<sup>e</sup> s.; 1 C 54 Plans topographiques des mêmes territoires, XVIII<sup>e</sup> s. ; C 375 Déclaration des droits d'usage et pâturage appartenant aux habitants de Villenauxe, vente des mêmes à François de Verthamon, acte d'assemblée des habitants de Villenauxe, 1609-1755.

Série E Titres de famille : E 86 Traité entre messires Jean Barentin de Monchal et Louis, comte des Réaux, seigneurs par indivis de Grisy, à propos des dîmes, XVIII<sup>e</sup> s. ; E 88 Plan des limites des seigneuries de Noyen et Grisy 1780 ; E 300 Cueilleret des cens de la seigneurie de Passy-sur-Seine, appartenant à Crécy de Champmillon, XVIII<sup>e</sup> s. ; E 978 État de consistance de la seigneurie de Grisy, fourni aux seigneurs de Bray, XV<sup>e</sup> s. ; E 1607 Déclaration d'usages et pâturages appartenant aux habitants de Villenauxe 1598.

Série E Etudes notariales : 190-191 E Etudes de Bray-sur-Seine 1740-1901 ; 209 E idem, 1748-1899 ; 243 E idem et études rattachées, 1603-An V.

Série EDT Archives communales déposées : 47 EDT Archives communales de Villenauxe-la-Petite 1682-1894.

Série F Entrées par voie extraordinaire : 1 F 448 Extrait du testament de François de Verthamon, 1661 ; 683 F 1 Aveu et dénombrement par Simon Hoscelin, à cause de Marguerite La Gode, sa femme, de biens sis à Grisy et Villenauxe 1470 ; 1189 F 7 papiers divers, dont partage de biens communaux de Jaulnes 1848, profil en long du fossé des pâtures de Vernoy 1855.

Domaine.- Domaine de Toussac (Villenauxe-la-Petite), 183 J 1-11

Série O Administration communale : 4 OP 508/1 Administration communale de Villenauxe-la-Petite.

Série P Cadastre : 4 P 34 /489 Atlas de Villenauxe-la-Petite, XIX<sup>e</sup> s.

Série Q Enregistrement Bray-sur-Seine : 22 Q 28 ou 29 déclarations de succession, dont la succession collatérale de Marie Augustine Jodrillat, veuve Delamothe 1855.

Série S Voirie, cours d'eau : 8 S 21 Assainissement des marais de Grisy 1856.

Série U Justice : UP 2841 Adjudication de Toussacq et de la ferme des Hauts-Fossés, 1894.

Série Fi Documents figurés : Carte de Cassini n° 46, non cotée.

Date de contenu : XV<sup>ème</sup> s. - XX<sup>ème</sup> s.

**183 J 1 Inventaires de titres des propriétés Alory à la Mothe Adam et Villenauxe** [XVI<sup>e</sup> siècle]. Vidimus récapitulatifs des titres de Vernoy, Toussacq, la Mothe Adam et Passy, constitués pour les procédures concernant les pâtures de Vernoy

s.d.

**183 J 2-3 Terres de Courceaux**

183 J 2 Déclarations au terrier de Courceaux faites au notaire royal puis "au nom de la Nation" 1788-1789, transmission des terres, partages et successions Savourat-Legrand 1725-1789 ; vente de la ferme et métairie de Courceaux dépendant des religieuses de Trainel, bien national adjudgé à Savinien Legrand, quittances 1791-An III ; bail de Charles Legrand à Savinien Legrand 1792

1725-1800

183 J 3 Acquisitions de Savinien Legrand et de ses descendants à Courceaux 1792-1825 ; acquisition d'Edme Joseph Doublot et bail aux époux Dorlot de terres à Courceaux et Villuis 1858-1877 ; procès-verbal de mesurage et d'arpentage de la terre de Vertilly, située sur le finage de Courceaux 1792 ; à noter : toutes les pièces concernant les terres de Courceaux sont difficilement lisibles, l'encre est très pâle.

1792-1877

**183 J 4 Atlas de la terre et seigneurie de Grisy**, appartenant à M. de Barentin, marquis de Monchat, et pour moitié par indivis à M.le marquis de Réau 1780. Plan calque collé de la section B du cadastre de Grisy, dressé à l'intention de Mme Delamothe (s.d.) Echange entre la marquise de Cherisey et les époux Leblanc, à Grisy et Passy 1857. Plan aquarellé d'un lot de Mme Leblanc à Grisy et Villenauxe (s.d.). Relevé d'une vente d'une partie des biens communaux par la commune de Grisy aux habitants, avec plan parcellaire de la propriété de Mme Delamothe, (plan en très mauvais état) 1861

1780-1861

**183 J 5-11 Domaines de Toussacq, Vernoy à Villenauxe-la-Petite et autres lieux en dépendant**

**183 J 5-6 Transmission de la terre et titres de propriété**

183 J 5 Déclaration à terrier de Guillaume Lamy [1478], du comte de Bie 1608, seigneurs de Vernoy. Partage des familles Poirat (héritière de Jean du Bié), Fillou, Jouy, Thorailleur d'une partie des pâtures et bois de Vernoy 1717. Acquisitions et échanges de Louis Clément Bonaventure Jodrillat, seigneur de Toussacq pour la propriété des bois et pâtures de Vernoy 1752-1807, d'Edme Joseph Doublot, propriétaire du lieu pour quelques ares au "Courtillat" 1905. Bénédiction de la chapelle neuve du château de Toussacq, sous le nom et l'invocation de Saint Jacques 26 juin 1742 (photocopie de AD Yonne, G 68, n<sup>o</sup> 37, don du propriétaire). Plan calque du domaine de Toussac (s.d. et sans légende, déchiré, 1 X 0.85 m). Baux : d'Edme Joseph Fillou à Louis Colmet pour un demi arpent de bois à Vernoy 10 septembre 1745, de Mathieu et Jehan Poirat à Jehan Roze, pour une maison et des bâtiments à Vernoy 27 février 1716.

Affiches : annonce de la vente sur licitation de la ferme et du château de Toussacq et de la ferme des Hauts-Fossés (1 x 0.85 m) 28 juin 1894 ; annonce de la vente sur adjudication de terres à Villenauxe-la-Petite (0.43 x 0.31 m) 20 septembre 1919.

1478-1919

183 J 6 Atlas des labourages appartenant à Mme Veuve Delamothe, sur Villenauxe-la-Petite, Jaulnes, Grisy, Passy et Compigny (Yonne), avec origine de propriété et dates d'acquisitions.

30 août 1847

### **183 J 7-8 Droits seigneuriaux**

183 J 7 Production de titres, supplique, procédure, sentences concernant le litige entre François de Verthamon, seigneur de Vernoy, et Etienne de Velu, seigneur de Passy, les familles Poirat-Thorailleur pour la fixation des limites de leurs territoires au "moulin de Vernoy".

1626-1643

183 J 8 Biens communaux des pâtures de Vernoy s'étendant sur Villenauxe, Grisy : principes généraux sur les pâtures et marges, extraits des coutumes de Sens et de Lorraine, jurisprudence 1707, liste chronologique des seigneurs de Vernoy jusqu'à François de Verthamon, relevé des titres de Neuvry (ancien fief incluant les pâtures de Vernoy, "exposé de toute l'affaire" jusqu'en 1791. s.d. Déclarations, réclamations, transactions entre les seigneurs et les communautés de Passy, Vernoy, Grisy : déclaration à terrier des pâtures et droits de communauté appartenant aux habitants de Passy 1554 ; bail des pâtures de Vernoy par les habitants de Villenauxe, concédé par François de Verthamon 1636 ; transaction entre François de Verthamon et Etienne de Velu pour une pièce de pâture commune avec abornement 1643 ; renonciation sous conditions des droits sur les pâtures par les habitants de Villenauxe 1699 ; proposition de travaux sur les pâtures soumises à Louis Jodrillat par les habitants de Vernoy 1762 ; abornement et division des parties communes de Vernoy et Passy entre Antoine François de Vouge de Chanteclair, seigneur de Passy, Louis Clément Bonaventure Jodrillat et Etienne Nonat, au nom et comme syndic de la communauté 1782 ; transaction entre Louis Clément Bonaventure Jodrillat et la communauté de Vernoy, devis estimatif d'ouvrages à faire 1791-1806, proposition de partage des biens communaux par Marie Augustine Jodrillat, notes, plans des contenances et mesures 1834-1854.

1554-1854

**183 J 9 Plan des communautés de Villenauxe** avec explication de l'abornement, (1.30 x 0.78 m.) encre et aquarelle, en très mauvais état.

1737

**183 J 10 Aveu et dénombrement de Louis Clément Bonaventure Jodrillat**, seigneur de Toussacq, Vernoy et autres lieux à Jean Terray, chevalier seigneur de Lamotte, Courceroy, Athis, Villiers-sur-Seine 9 mars

1782

**183 J 11 Gestion des domaines** : arpentages du Bois Jumeau 1607, d'un bois d'ormes et taillis 1717 à Vernoy ; arpentages de terres, prairies et de la grande allée de Toussacq à Villenauxe, Grisy et Passy 1753-1760 ; arpentages de Toussacq et Vernoy à la requête de Louis Clément Bonaventure Jodrillat 1784, avec lettre d'accompagnement au comte de La Motte 1859, des prés et pâtures lui appartenant an II ; notes, cotes, correspondance pour le bornage du Bois au Loup, drainage et creusement du fossé des pâtures pour le comte de Vanderstaiten, propriétaire de Toussacq 1855 ; pièces isolées : "Mémoire de pierres pour 1857" ; note de contenances par lieu, supposées de Vernoy (s.d.)

1607-1857