

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE SEINE-ET-MARNE

Fonds de la Ferme de Rézy, Tigeaux

1817-1930

106 J 1-5

Inventaire

Marie-Odile Ducrot

Direction de publication : Isabelle Rambaud, directrice des archives départementales
de Seine-et-Marne. - 1999

Dates extrêmes :

1817 – 1930

Importance matérielle:

0,10 mètre linéaire.

Historique du producteur :

La ferme de Rézy, à Tigeaux, avec des terres sur le terroir de Guérard, a appartenu successivement aux familles de Biencourt et de Lur-Saluces.

Le premier régisseur mentionné dans le dossier, en 1845, est Antoine Pierre Maugé, percepteur des contributions directes à Guérard, de 1845 à 1865 au moins.

Claude Ambroise Alexandre Dantant apparaît comme régisseur, à Guérard, entre 1861 et 1871. Il veille aux intérêts de la comtesse de Biencourt puis du marquis de Lur-Saluces, jusqu'en 1910. Paul Rabourdin, régisseur héréditaire du château de Quincy, lui succède en 1912 (?).

Modalités d'entrée :

Achat réalisé le 5 octobre et 8 novembre 1999, auprès d'une descendante de Paul Rabourdin. Entrée N°15891, fonds 1779.

Présentation du contenu :

Ce fonds décrit essentiellement les baux et cessions de baux. Une part importante est également dédiée aux régies successives.

Accroissements :

Fonds clos.

Mode de classement :

Thématique et chronologique.

Conditions d'accès :

Selon les articles L.213-1 à L.213-7 du Code du Patrimoine, le fonds est librement communicable.

Conditions de reproduction :

Soumises aux conditions de la salle de lecture.

Langue et écriture des documents :

Français.

Bibliographie et sources complémentaires :

- 106 F 13 : Fief et ferme de Rézy, titres divers, procès-verbal d'arpentage et de mesurage de la ferme, fragment du terrier 1499-1761.
- 106 F 14 : Domaine de Rouilly-le-Bas, titres divers 1497-1812.
- 106 F 16 : Seigneurie de Tigeaux, inventaire des titres, censiers, terriers ; titres divers 1584-XVIII^e s.
- 106 F 18 : Seigneurie de Rézy, Serbonne et Monthéraud, censier XV^e s.

106 J 1 Baux et cessions de baux par la famille de Biencourt

1817-1875

Bail pour 9 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1818, par Armand François Marie de Biencourt à Jean Louis Heurtault, cultivateur à Signy-Signets, et Marie Anne Françoise Delaire, son épouse, sous réserve du droit exclusif de chasse et de pêche au bailleur, avec inscriptions hypothécaires.

11 mai 1817

Cession pour 9 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1818, par le même à Jean Louis Leclerc, cultivateur à Signy-Signets, et Marie Louise Elisabeth Heurtault, son épouse, du bail consenti pour 9 ans le 11 mai 1817 à Jean Louis Heurtault et Marie Anne Françoise Delaire, son épouse ; François Delaire, cultivateur à Beauval commune de Chamigny, et Marie Anne Offroy, son épouse se portant caution¹ ; inscriptions hypothécaires 20 mai 1817 et 30 octobre 1818.

6 novembre 1818

Bail pour 9 ou 12 ans², commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1836, par le même à Jean Pierre Drevault, cultivateur à la ferme de la Grange Justin commune d'Aulnoy, et Flore Eléonore Pachaut, son épouse, sous réserve du droit exclusif de chasse et de pêche au bailleur.

8 décembre 1835

État des lieux dressé à l'occasion du bail fait au sieur Drevault, cultivateur 12 août 1840, vérifié le 24 février 1842.

Bail pour 18 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1848, par le même et Armand Marie Antoine de Biencourt à François Joseph Bourjot, cultivateur à la ferme de Prémol commune de Guérard, et Louise Geneviève Aubry, son épouse, sous réserve du droit exclusif de chasse et de pêche aux bailleurs.

21 février 1845

Bail pour 12 ans, commençant par la levée des jachères le 11 novembre 1866, par Armand Marie Antoine de Biencourt à Victor Hippolyte Bourjot, cultivateur à la ferme de Rézy, et sa femme Elise Almaïne Aubry, sous réserve du droit exclusif de chasse au bailleur, avec corrections manuscrites à l'attention de M. Dantant pour le bail suivant.

17 et 23 décembre 1861

Cession du bail précédent, aux mêmes conditions, pour 12 ans. Les premiers paiements intervenant fin 1873, par Victor Hippolyte Bourjot et sa femme à Louis Hippolyte Farde, cultivateur à Jossigny, ainsi que du bail pour 9 ans, commençant le 11 novembre 1858, d'une pièce de terre de 11 ha 16 a sise au lieu-dit la Pièce du Puits ou le Guigniot commune de

¹ Louise Elisabeth et Jean Louis Heurtault sont frère et soeur. François Delaire et sa femme sont les parents de Marie Anne Françoise Delaire.

² Le bail sera de 9 ans si le marquis de Biencourt, qui n'est qu'usufruitier, venait à décéder durant la première période de 3 ans ; il sera de 12 ans, s'il est toujours existant au bout de cette même période.

Tigeaux, consenti le 8 janvier 1859 par Marie Gabrielle Paulin d'Armand de Châteauvieux, propriétaire à Châteaudun, veuve de Charles Eugène Léopold baron de Cockborne.

31 décembre 1871

Bail pour 9 ans par Valentine Marie Amélie Jeanne de Chaponay, veuve de Léon Edouard Marie Raymond comte de Biencourt, à Louis Hippolyte Farde, cultivateur à Rézy, et Marie Amélie Farde, son épouse, avec interdiction de sous-louer, sous réserve du droit exclusif de chasse au bailleur, avec annotations manuscrites 1886-1900³.

17 juillet 1875

106 J 2 Plans, bornages

1880-1906

Bornage de la pièce de Monthérand entre Paul Chailloux et Amédée Mauger, 8 novembre 1880.
Plan de bornage de 3 parcelles de bois enclavées dans la propriété du comte de Lur-Saluces au Bois des Bosquets commune de Tigeaux 20 juin 1900.

Procès-verbal de bornage des propriétés jouxtant la ferme, le long du Grand Morin, au lieu-dit l'Aulnoy communes de Tigeaux et La Chapelle 13 décembre 1901.

Fantôme de la remise de plans à M. Wattelet, avoué à Coulommiers 8 mars 1905.

Plan-calque de la terre en face le Port avec projet de travaux d'assainissement et devis pour cette pièce et pour la pièce de l'Aulnoy 23 juin 1906.

106 J 3 Régie de Claude Dantant

1862-1913

Avenants et correspondance liée aux baux, état des lieux 1905 (11 p.)

1868-1910

Évaluations des revenus, drainages, comptes (12 p.)

1862-1910, s.d.

Travaux (10 p.)

1886-1908

Correspondance diverse (25 p.)

1875-1906

Construction du pont et du chemin de Rézy (44 p.)

1873-1887

Problèmes d'alignement sur la commune de Tigeaux (25 p. dont 3 extraits de plans de 1728, 1740 et 1808)

1834, 1900-1903, s.d.

Vente d'une pièce de terre au lieu-dit le Village à Tigeaux, à Joseph Alfred Schweizer, et litige consécutif au sujet de servitudes (16 p.)

1903-1904

Somme qui resterait due par les héritiers Dantant (5 p.)

1909, 1913

106 J 4 Régie de Paul Rabourdin

1910-1915

³ En particulier, sur les conséquences d'un passage éventuel du chemin de fer et avec mention d'un bail de chasse finissant en février 1887, à renouveler au profit du fermier pour 13 ans

Comptes 1911-1913, reçus bancaires, 2 affiches de vente de pièces de terres en adjudication 1913, correspondance, devis de travaux 1913, etc (28 p.) 1910-1915, s.d.

(A été joint une liste de polices d'assurance pour la région de Meaux, commençant avec M. Rabourdin, de 1910)

Notices biographiques des familles de Biencourt et Lur-Saluces ; d'Antoine Pierre Maugé et Claude Dantant.

106 J 5 Régie suivante

1930-1960

Gestion des années 1953 à 1959 : comptes, devis, contributions, correspondance, assurances ; à noter : litige avec le fermier (1953) ; désignation cadastrale de la ferme de Rézy (1954) ; renouvellement du bail de chasse (1956) ; convention EDF (1957).

Dossier baux de chasse 1930, 1948-1954 (40 p papier).

Dossier police d'assurances et avenants 1945-1952.

1953 (47 p papier), 1954 (30 p papier), 1955 (19 p papier), 1956 (59 p papier), 1957 (16 p papier), 1958 (46 p papier, 1 carte postale NB avec vue cavalière du château de Blanville à Saint-Luperce), 1959-1960 (21 p papier).